



Ecocity Hamburg Harburg

Aktueller Planstand (SPA 05.10.2015)





























H/SL





Funktionsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Harburg 68 (Ecocity)

Legende:

-  Flächen Feuerwehr
-  Fahrkurven Feuerwehr
-  Spielplatzflächen
-  Schleppkurven (LKW mit Anhänger 40t)
-  Schleppkurven (LKW 7.5t)
-  Schleppkurven (PKW)
-  befestigte Flächen, heller Betonstein
-  Fläche Grünstreifen, Grünfläche
(in belasteten Bereichen, Substratlflächen auf
versiegeltem Boden bzw. über Sperrschicht,
mindestens 70 cm Substrat)
-  Uferbegrünung
-  Fassadenbegrünung, Schling- oder Kletterpflanzen.
Je 2 m Wandlänge ist min. eine Pflanze.
-  Dachflächen
-  Dachflächen mit Photovoltaik
-  Dachflächen
-  Unterflurbaumrost, 12 cm Wurzelraumverweiterung
mit Pflanzsubstrat, FLL-Bauweise 2
-  begr. Dachfläche
-  alternative Grünfläche
(in belasteten Bereichen, Substratlflächen auf
versiegeltem Boden bzw. über Sperrschicht,
mindestens 70 cm Substrat)
-  Kleinkronige bis großkronige Baumpflanzungen,
Benennung von gemäß GALK Straßenbaumliste, Stand 06.08.2013
-  Alnus glutinosa (Schwarz-Erle)
-  Liquidambar styraciflua (Amberbaum)
-  Liriodendron tulipifera 'Fastigiatum' (Säulen-Tulpenbaum)
-  Salix alba (Silber-Weide)
-  großkronige, einheimische Baumpflanzungen,
Benennung gemäß GALK Straßenbaumliste, Stand 06.08.2013
-  Acer platanoides 'Columnare' Typ 2
-  Acer platanoides 'Columnare' Typ 3 (Säulenhorn)
-  Bäume Bestand, gemäß Luftbild
-  Fahrradabsteller, Standard
-  Fahrradgarage dreigeschossig (42 Fahrräder)
-  Stellplätze PKW

Vorabzug

Wettbewerbsgewinner

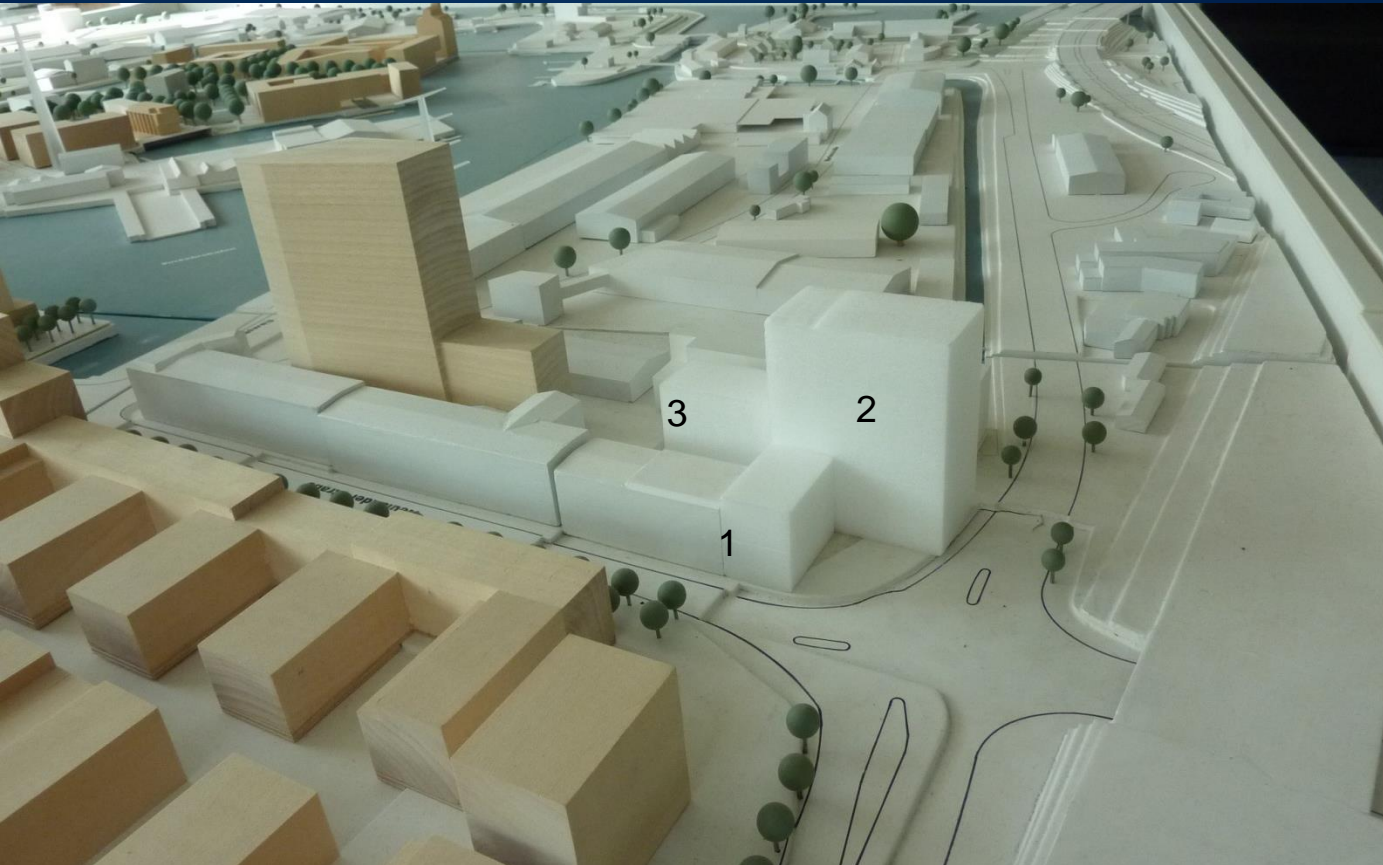


Ansicht Nord M 1:200



211710





| | Gebäude 1 | Gebäude 2 | Gebäude 3 | | |
|-------------------------------|--|---|------------|-------|-------|
| | Neuländer Str. im Anschluss an die Bestands-gebäude | Hochhaus an der Hannoverschen Straße | Hofgebäude | | |
| | | | | Summe | |
| Grundfläche in m ² | 315 | 700 | 420 | | 1435 |
| BGF in m ² | 1260 | 8400 | 2520 | | 12180 |
| Höhe in m | 16* | 44 | 22 | | |
| Stockwerke | 4 | 12 | 6 | | |

